

Số: 798/TB-THADS

Hoàng Mai, ngày 18 tháng 05 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/06/2012 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 03/2019/KDTM-ST ngày 02/4/2019 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội và Quyết định số 92/2020/QĐ-PT ngày 26/6/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11.TDĐTĐ/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 18/05/2021 và Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 18/05/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/05/2021 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/06/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, trụ sở: Số 1 ngõ 4 Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

2. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 1F 72A, tờ bản đồ số 5I-III-06 tại tổ 50 phường Mai Động, quận Hoàng Mai, Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AO 926175, MS 10125451251, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ, hồ sơ gốc 01371/3437/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân quận Hoàng Mai cấp ngày 08/12/2009 đứng tên chủ sở hữu là bà Nguyễn Thị Loan. Diện tích đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 34,9m², diện tích đất kê biên thực tế là 34,5m² và Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 20 tại Yên Sở, huyện Thanh Trì, Hà Nội (nay là Yên Duyên, phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, Hà Nội) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số W 884793 sổ vào

số cấp GCN QSDĐ 00546 QSDĐ/2133-H do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trì cấp ngày 24/12/2003 đứng tên chủ sở hữu là ông Nguyễn Văn Quý, diện tích đất kê biên thực tế là 304m², Diện tích đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 308m².

3. Mục đích thẩm định giá tài sản: Xác định giá trị tài sản đã kê biên để làm căn cứ cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và pháp luật thẩm định giá hiện hành;

- Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Ngày 19/05/2022 và ngày 20/05/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai - Địa chỉ: Số 1, ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo cho các tổ chức thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Cục THADS TP Hà Nội (để đăng trên công TTĐT);
- VKSND quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Mạnh Hà